

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 лит Б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 420,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-125 805

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	62 864	62 240	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	36 496	36 496
			2.банк.1,5%	1 958	1 958
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	10 269	10 167		5 429	5 429
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	73 132	72 407		43 883	43 883
Коммунальные услуги:					
Отопление	23 440	23 207		24 321	24 321
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 392	9 298		3 169	3 169
Водоотведение	9 757	9 661		2 879	2 879
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	42 589	42 166		30 369	30 369
итого по жилищным и коммунальным услугам	115 721	114 573		74 252	74 252
пени	16 147	15 987			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	131 868	130 559		74 252	74 252
Сумма переплаты (задолженности)					56 307
процент оплаты арендаторы		99,01			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-69 498

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Школьная д. 2 лит Б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 420,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-125805

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	747,78
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
февраль	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	747,78
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
март	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	747,78
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
апрель	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	747,78
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
май	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	747,78
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	747,78
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
	Ревизия СО по графику	10 008
	Опрессовка СО	1 927
июль	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1050,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479

август	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1050,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
	Выкашивание придомовой тер-рии	570
	Досудебная работа с должниками	1 854
сентябрь	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1050,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1050,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1050,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
	Ревизия электрооборудования по графику	1 540
декабрь	управление многоквартирным домом 420,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1050,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	479
Итого:		36 496